

ОТЧЕТ

стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов,
выполняемых
ООО Управляющая Компания «Управ Дом»
за 2022 г.

Адрес дома: г. Моздок, ул. Грозненская, 5

№	Виды затрат и оказанных услуг	Ед. изм.	Факт	Примечание
	Задолженность на начало года	руб.	143469	
	Остаток средств на начало года	руб.	188131	

РАЗДЕЛ I. Доходы

	Общая площадь квартир	кв.м.	2482,3	
1	Начисленно по тарифу	руб.	653696	
2	Фактически оплачено	руб.	637119	1
3	Задолженность	руб.	160046	
4	Процент оплаты	%	97,5%	

РАЗДЕЛ II. Расходы

	всего, в том числе		630998	
1	Содержание дворовых территорий	руб.	99344	
2	Уборка подъездов	руб.	82999	
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	15901	
4	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	20419	
5	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	23703	2
6	Техническое обслуживание, текущий ремонт внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	5543	
7	Расходы по управлению	руб.	136278	
8	Дезобработка мест общего пользования	руб.	3000	
9	Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов	руб.	7400	
10	Затраты по оплате воды для ОДН	руб.	9288	
11	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовой территории	руб.	113724	3
12	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	руб.	16896	
13	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	6654	4
14	Охрана труда и техника безопасности	руб.	1969	
15	Рентабельность 5%	руб.	28907	
16	Уплата 6% налога	руб.	58973	
17	Остаток средств	руб.	194252	

Расчет составил:

Миляева С.В.

Примечание :

1. В том числе размещение оптоволокна - 3000 руб.
2. В том числе ремонт водопровода и канализации - 7942 руб.
3. В том числе стол-парта - 29676 руб.
4. В том числе лестница металлическая - 1877 руб.
- 5.
- 6.
- 7.